INFORME TECNICO NUMERO 1 (20 DE FEBRERO DE 2024 A 19 DE JUNIO DE 2024)

CONTRATO DE OBRA NUMERO 107-2024

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE

JUNIO 2024
IBAGUE TOLIMA
UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I-E.S.E.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 5
   2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO 5
3. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS 6
   3.1. OBJETIVO GENERAL 6
   3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS: 6
4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 7
   4.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA: 7
   4.2. ACTA DE INICIO: 8
   8
   4.3. POLIZAS DEL CONTRATO 9
      4.3.1. Póliza acta de inicio 9
   4.4. DESCRIPCION DEL CONTRATO 10
5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES 11
   5.1. ACTIVIDADES SST 11
6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 14
   6.1. EQUIPO DE TRABAJO 14
   6.2. PROGRAMACIÓN DE OBRA: 14
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 15

1. INTRODUCCION

En el presente informe se expone el desarrollo del proyecto que tiene por objeto: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**.

Se celebra el contrato de prestación de servicios profesionales donde se eligió a INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S. Para la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo y preventivo que se puedan presentar en cada uno de los puntos donde presta servicios hospitalarios la U.S.I.-E.S.E. Bajo el contrato celebrado con numero **107-2024** que tiene fecha de inicio 20 de Febrero de 2024, entre LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E y la empresa INGENIERIA TOTAL 5 con su representante legal Ernesto Alfonso Quiroga Uribe, identificada con numero de cedula: 79.690.824 de Bogotá D.C. la duración del contrato es de cuatro (4) meses, a partir de la legalización y perfeccionamiento del contrato, previa suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar el presupuesto asignado.

CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ubicación del proyecto se desarrolla en la ciudad de Ibagué Departamento del Tolima

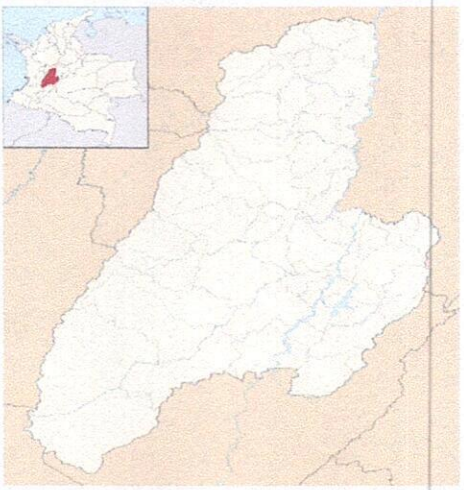


Ilustración 1 Localización geográfica del proyecto

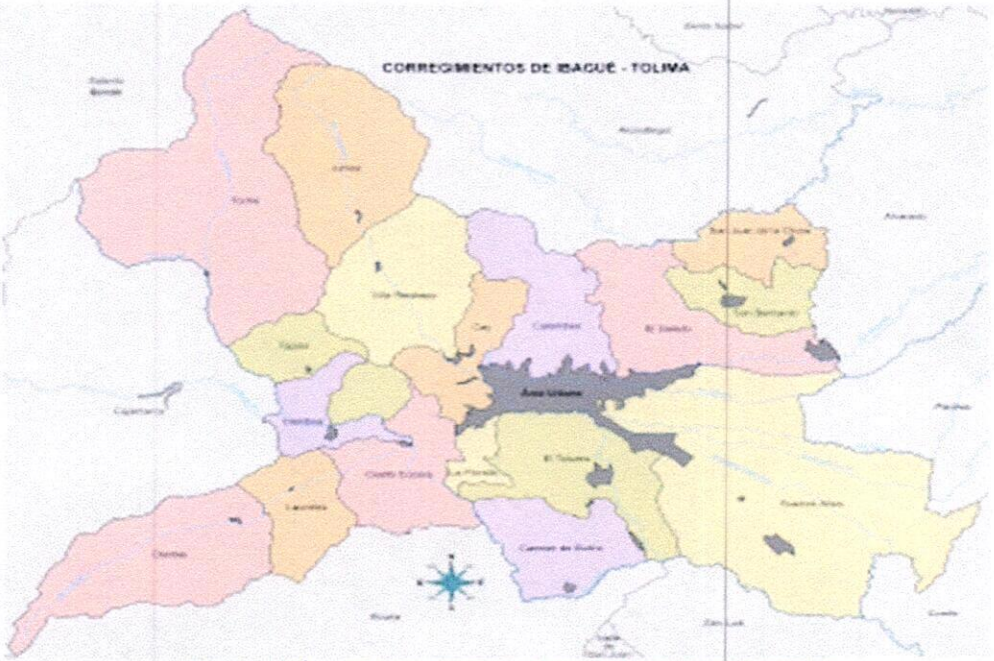


Ilustración 2 Área señalada del proyecto Ibagué y Corregimientos aledaños

3. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar el desarrollo de actividades realizadas por **INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S.** en el periodo del 20 de febrero de 2024 a 19 de junio de 2024.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Presentar avance de información técnica, administrativa, financiera del proyecto en el periodo del 20 de febrero de 2024 al 19 de junio de 2024.
- Presentar presupuesto definitivo y programaciones de obra.
- Presentar novedades en el desarrollo del proyecto en el periodo del 20 de febrero de 2024 al 19 de junio de 2024.
- Presentar el registro fotográfico referente a las actividades ejecutadas en el periodo del 20 de febrero de 2024 al 19 de junio de 2024.

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO No.	107-2024
CLASE DE CONTRATO:	MANTENIMIENTO
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I.-E.S.E."
CONTRATISTA:	INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S.
NIT:	901.422.831-3
VALOR INCIAL:	DOSCIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($260.000.000) MCTE
FECHA ACTA DE INICIO:	20 DE FEBRERO DEL 2024
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES.
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19 DE JUNIO DEL 2024

Tabla 1 Descripción del contrato de obra

4.2. ACTA DE INICIO:

U.S.I.

IBAGUE VIBRA

ACTA DE INICIO

CONTRATO Nº:	107.					
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION:	IBAGUE, 09 DE FEBRERO DE 2024					
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I. – E.S.E." Nit. 809.003.598-2					
CONTRATISTA:	INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S. NIT. N° 901.422.831-3		ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE C.C. N° 79'693.824 DE BOGOTA M.P. N° 25202-76781 CQ/NIA			
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.					
VALOR:	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS ($260'000.000,oo) MCTE.					
VIGENCIA:	CUATRO (04) MESES A PARTIR DE LA LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO ASIGNADO.					
DURACION:	20 DE FEBRERO DE 2024		18 DE JUNIO DE 2024			
POLIZA(S):	100000007 - 100276797		MUNDIAL		13 / FEB / 2024	
ESTAMPILLAS:	PRO-CULTURA 1,5%	$3'900.000	PRO-UT 0,5%	$1'300.000	PRO-ADULTO MAYOR 2,0%	$5'200.000

Siendo el veinte (20) de febrero de 2024, nos reunimos en la Unidad de Salud de Ibagué "U.S.I.- E.S.E.", JAIME ARIAS CAMPOS - Profesional Universitario de la oficina de Apoyo Hospitalario de la U.S.I.-E.S.E., en calidad de supervisor, ANGELA MARIA RONDON GARCIA, actuando como contratista de apoyo a la supervisión y ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE, en calidad de contratista con el fin de iniciar el Contrato mencionado en el cuadro anterior.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen.

EL SUPERVISOR,

JAIME ARIAS CAMPOS
P.U. Apoyo Hospitalario

EL CONTRATISTA,

ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE
Contratista

Apoyo a la Supervisión,

Arq. ANGELA MARIA RONDON GARCIA
Contratista

Carrera 5ª No 24 61 B El Carmen Tel 2734585
Email: ofi.ips.ese@gmail.com / apoyohospitalario@usi.gov.co
Ibagué – Tolima

Ilustración 3 Acta de inicio del contrato de obra

4.3. POLIZAS DEL CONTRATO

4.3.1. Póliza acta de inicio

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	NB-100076797 ANEXO 0	SEGUROS MUNDIAL	$26.000.000	13/02/2024	13/08/24
PATRONAL			$26.000.000	13/02/2024	13/08/24
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			$26.000.000	13/02/2024	13/08/24
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			$26.000.000	13/02/2024	13/08/24
CUMPLIMIENTO	NB-100308507 ANEXO 0	SEGUROS MUNDIAL	$26.000.000	13/02/2024	13/10/2024
PRESTACIONES SOCIALES			$26.000.000	13/02/2024	13/06/27
ESTABILIDAD DE LA OBRA			$26.000.000	13/06/2024	13/06/29

Tabla 2 Póliza acta de inicio de obra

4.4. DESCRIPCION DEL CONTRATO

El contrato de obra **107-2024** tiene como objeto: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y MOBILIARIA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE**, en el periodo del 20 de febrero de 2024 al 19 de junio de 2024, se ejecutaron actividades referentes a mantenimiento en general de: Infraestructura (humedades, resanes, pintura, demolición, construcción, y reubicación de áreas nuevas o antiguas, áreas adyacentes a las edificaciones, tanques de almacenamiento aéreos o subterráneos, redes sanitarias e hidráulicas, puertas, chapas, cerrajería, ornamentación, en general todo lo relacionado con la infraestructura y planta física), muebles (escritorios, tándem, gabinetes, archivadores, sillas para todas las áreas, camas no motorizadas, camillas, escalerillas, lámparas de cuello de cisne, mesa de mayo, en general todo lo relacionado con los enseres que sean propiedad de la U.S.I.-E.S.E.

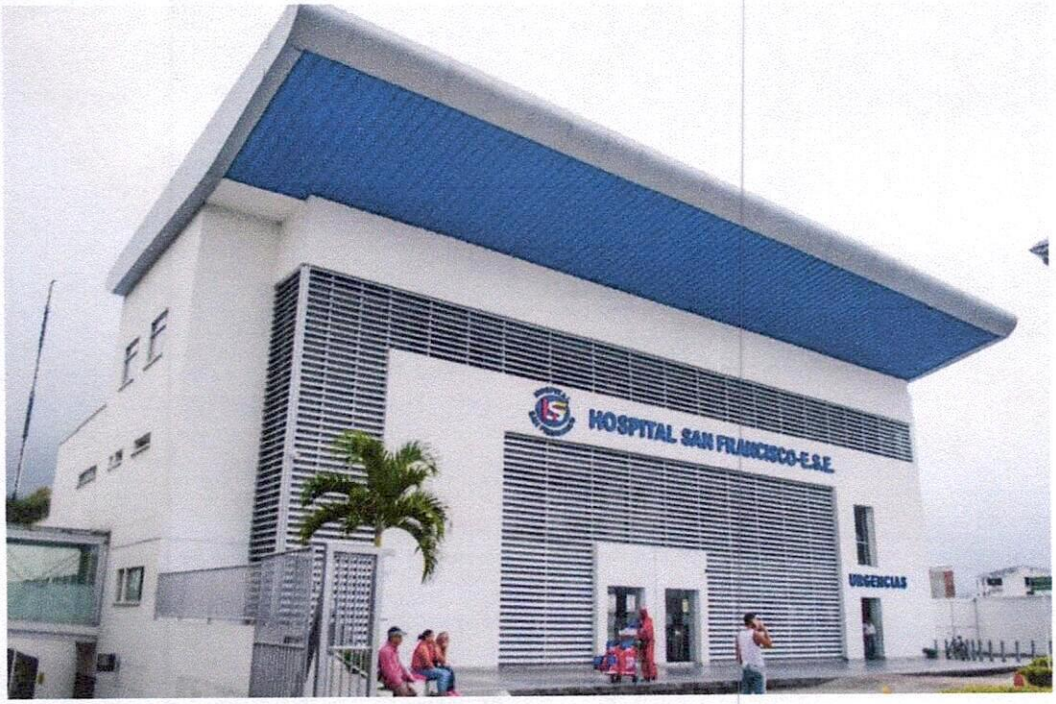


Ilustración 4 Descripción del contrato

5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

5.1. ACTIVIDADES SST

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por parte de área SST:
Las actividades se realizaron de acuerdo con los requerimientos plasmados por parte de la supervisión y se detallan específicamente en los anexos adjuntos al presente informe.

De las cuales en lo relacionado con SST tenemos:

1. Revisión de la dotación entregada al personal.
2. Revisión de los elementos de protección personal, que cada uno de ellos se encuentre en buen estado.
3. Revisión de la matriz de riesgos.
4. Revisión de la matriz legal.
5. Charlas diarias de seguridad y salud en el trabajo para personal operativo y administrativo.
6. Velar por la seguridad y la salud de los trabajadores de **INGENIERIA TOTAL 5**

A lo largo del periodo expuesto en le presente informe se realizaron diferentes actividades tanto en mantenimiento preventivo como en mantenimiento correctivo y en cada uno de los puestos de salud dictados por este contrato se realizó como mínimo una actividad relacionada al mantenimiento de la sede. A continuación, nombraremos algunas de ellas:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Estas actividades se realizaron en diferentes unidades de salud. Algunas de ellas fueron:

1. Suministro e instalación de cerraduras de pomo
2. Suministro e instalación de cerradura sobreponer
3. Desmonte, suministro e instalación de llaves de jardín
4. Desmonte, suministro e instalación de cielo raso en icopor y PVC
5. Suministro e instalación de puerta en aluminio
6. Suministro e instalación de puerta en madera
7. Mantenimiento de canales
8. Suministro e instalación de grifería para sanitarios
9. Grifería para lavamanos

10. Mantenimiento de cerraduras y puertas
11. Suministro e instalación de baranda en aluminio
12. Arreglo general y pintura para sillas de escritorios
13. Mantenimiento de techos y reacomodación de tejas
14. Arreglo y mantenimiento de camillas
15. Instalación de codo sifón flexible
16. Enchape en baldosa de cerámica
17. Guarda escobas
18. Suministro e instalación de llave cuello de cisne
19. Desmonte de cielo raso con su estructura
20. Mantenimiento de aparatos sanitarios
21. Suministro e instalación de chazos
22. Suministro e instalación de fluxómetros
23. Suministro de candado para intemperie
24. Enchape piso baldosa cerámica formato 45.8 x 45.8 cm exterior tráfico 5
25. Entrepiso placa maciza 3000 psi e: 0.15 m (sin refuerzo)
26. Suministro e instalación sanitario blanco
27. Desmonte aparatos sanitarios
28. Griferías duchas
29. Grifería lavamanos

Estas actividades correctivas se realizaron en cada uno de los puntos de salud que reportaron mediante el sistema de tickets el servicio de mantenimiento que necesitaban y cada actividad a su vez se encuentra debidamente recibida mediante su respectiva orden de servicio. Dentro de las diferentes unidades médicas que más servicios tuvieron están:

UNIDADES INTERMEDIAS

1. San Francisco
2. Sur
3. Picaleña
4. Jordán octava etapa

5. Salado

CENTROS DE SALUD

1. 20 de Julio
2. Ciudad Ibagué
3. La Francia
4. Ambala
5. Villa Restrepo
6. Uribe
7. Tapias

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Dentro de las actividades de mantenimiento preventivo tenemos:

Hospital San Francisco:

1. Pintura en cocina exactamente oficina de nutrición
2. Pintura en oficina de gerencia
3. Adecuaciones baño de mujeres sala de espera de urgencias
4. División muro en superboard equipos biomédicos

Salado:

5. Pintura exteriores e interiores incluye resanes (pañete y estuco)
6. Cambio de juego de sanitario y lavamanos para dos baños
7. Arreglo de puerta entrada a urgencias

Topacio:

8. Reemplazo y mantenimiento de cubierta
9. Reemplazo y mantenimiento de cielo raso
10. Pintura y mantenimiento de techos

Estas actividades de mantenimiento preventivo se presentaron mediante presupuestos entregados al supervisor de mantenimiento donde posteriormente se aprobaron y ejecutaron.

6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

6.1. EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo se presenta a continuación, según los requerimientos contractuales del objeto del contrato de obra.

NOMBRE	CARGO
Juan David Cortes Vanegas	Ingeniero residente de obra
Jhon Javier Rivera Benavides	Oficial San Francisco
Andres Felipe Peña Albarracín	Ayudante San Francisco

Tabla 3 Personal de obra según Ingeniería Total 5 S.A.S

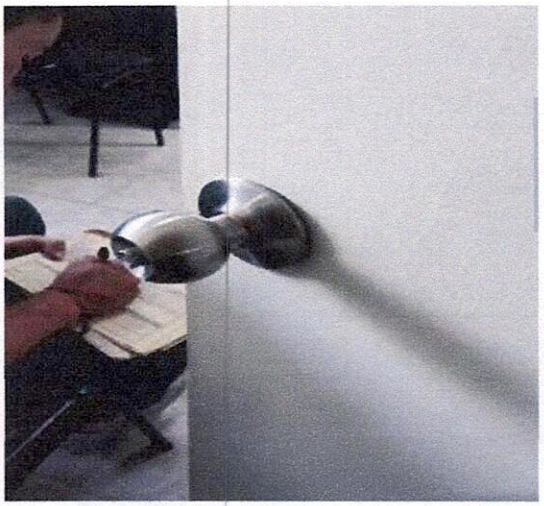
6.2. PROGRAMACIÓN DE OBRA:

En cuanto a la programación de las actividades, principalmente estamos sujetos a los diferentes requerimientos presentados día a día por el sistema de tickets. Adicional a ello se realizan en paralelo actividades de mantenimiento preventivo en instalaciones o puntos que necesiten intervención inmediata como mantenimiento de techos cubiertas, pinturas, enchapes y adecuaciones exigidas por los diferentes entes de control.

Sin embargo, el sistema de tickets nos ayuda a realizar un seguimiento a las actividades por ejecutar y asimismo realizar el control en cuanto a la programación diaria del personal. Y de esta manera atacar los frentes críticos de una manera más efectiva.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA POMO



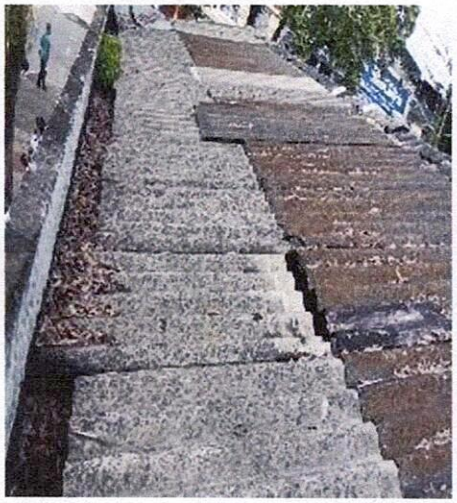
SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA SOBREPONER

SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE JARDIN

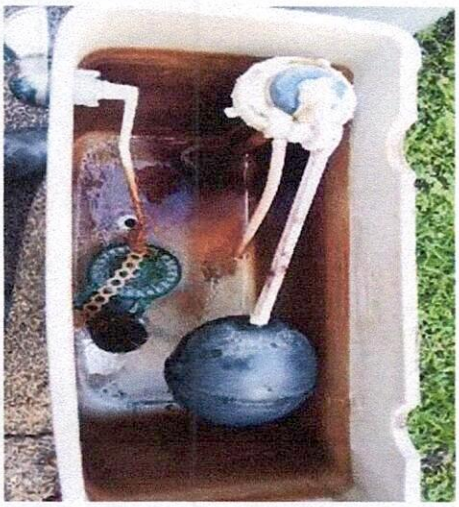
CIELO RASO PVC

CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488

MANTENIMIENTO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN, COLOCACIÓN DE SOPORTES, SOLDADURA Y LIMPIEZA



SIMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA PARA TANQUE SANITARIO

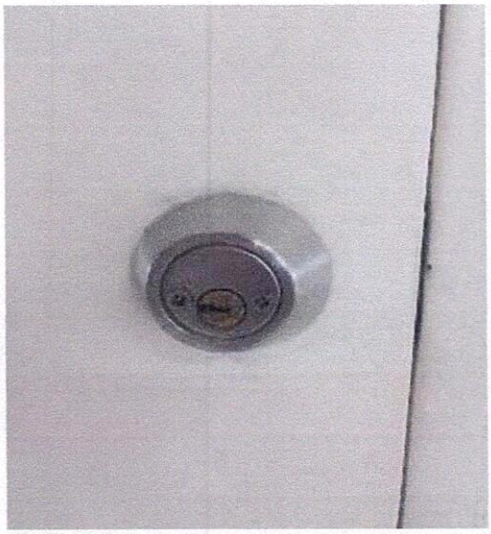


SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLE PLASTICO PARA LAVAMANOS 40 CM

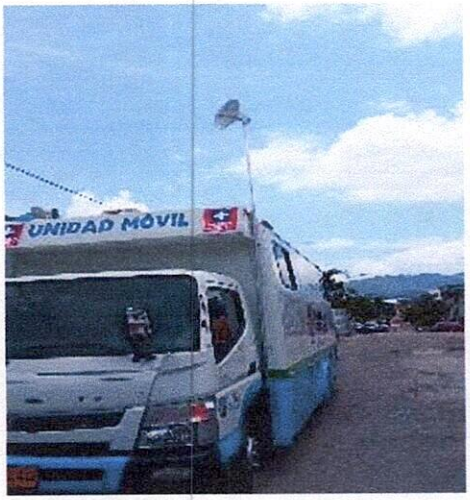
GRIFERIA LAVAMANOS

DESMONTE DE CIELO RASO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN CERRADURAS- LUBRICACIÓN

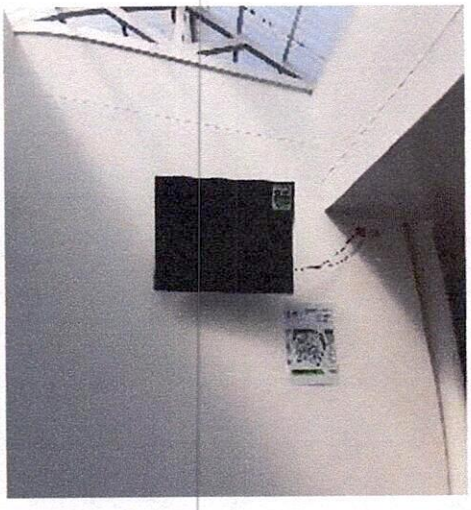


SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ALUMINIO

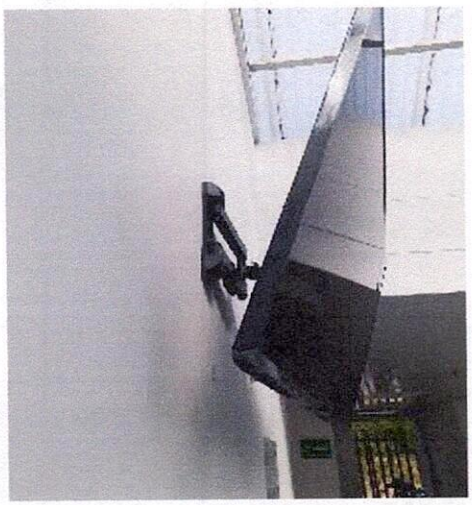


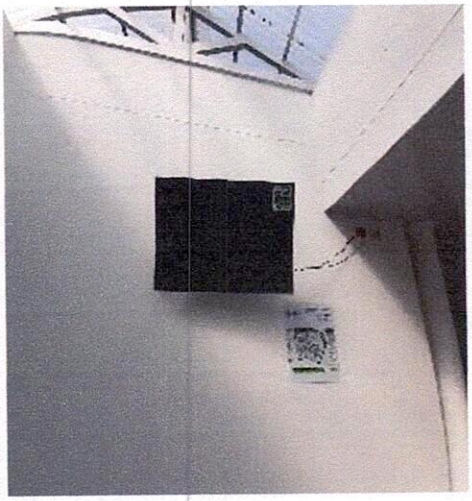
MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAZO MULTIUSOS



SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAZO MULTIUSOS





PUERTA MADERA 0.65X2.15M (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS 3")

SUMINISTRO DE CANDADO YALE 870 PARA INTEMPERIE

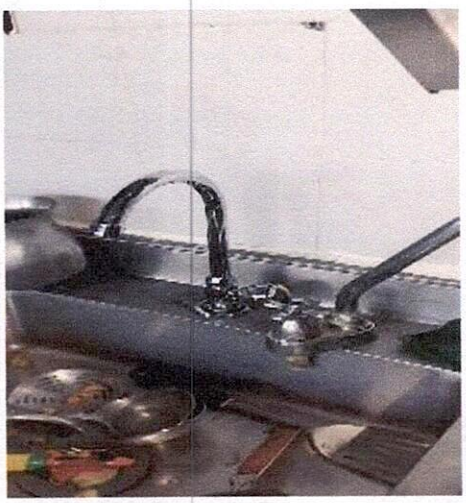
SIMINISTRO E INSTALACION DE CODO SIFON FLEXIBLE PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS SIN CANASTILLA

PERSONAL ALBAÑILERIA CUADRILLA 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE

SIMINISTRO E INSTALACION DE PANEL JAPONES (INCLUYE CHAZOS)

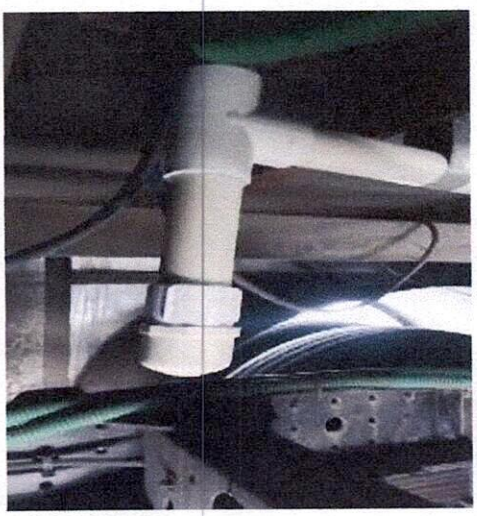
ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 45.8 X 45.8 CM EXTERIOR TRAFICO 5

SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CUELLO DE CISNE



SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA CINTA MULTISEAL DE 15CM X 10M

MODIFICACION DE DESAGUE PARA LA UNIDAD MOVIL DUCTO DE ODONTOLOGIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA



VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A DOS CAPAS

CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488

CONCLUSIONES:

1. Cumplimiento del alcance del contrato: Las actividades de mantenimiento de las instalaciones locativas fueron realizadas conforme a lo estipulado en el contrato, cubriendo todas las áreas y tareas detalladas en los términos de referencia. Esto asegura que el mantenimiento cumple con los requisitos y especificaciones técnicas acordadas.
2. Ejecución del presupuesto: Del monto total de $ 260.000.000, se ha ejecutado un 85% ($ 240.000.000), dejando un saldo disponible del 15%. Este uso eficiente de los recursos económicos refleja una adecuada planificación y gestión financiera del proyecto.
3. Calidad de los trabajos realizados: Las inspecciones y supervisiones técnicas han confirmado que la calidad de los trabajos de mantenimiento es satisfactoria y cumple con los estándares de calidad exigidos. No se han identificado defectos mayores ni incumplimientos significativos que requieran trabajos adicionales o ajustes importantes.
4. Plazos y cronograma: Los trabajos de mantenimiento fueron completados dentro de los plazos establecidos en el cronograma contractual, sin retrasos significativos. La puntualidad en la ejecución de las tareas ha minimizado las interrupciones operativas en las instalaciones locativas.
5. Recomendaciones para futuras intervenciones: Se recomienda implementar un plan de mantenimiento preventivo periódico para evitar deterioros mayores y prolongar la vida útil de las instalaciones locativas. Adicionalmente, se sugiere destinar un porcentaje del presupuesto anual para intervenciones menores y ajustes que surjan en el día a día.

CALLE 49 No. 06-07 URBANIZACION RINCON DE PIEDRA PINTADA
TELÉFONO: 5151090 CEL. 3176489488

ANEXOS:

- **Anexo Nro.1 ACTA PARCIAL DE COBRO**
- **Anexo Nro.2 MEMORIA DE CANTIDADES**
- **Anexo Nro.3 ORDENES DE SERVICIO**
- **Anexo Nro.4 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**
- **Anexo Nro.5 DOCUMENTACION DEL CONSORCIO**